

Imprenditore Agricolo Professionale Iap Societ Agricola E Agriturismo

Il volume è una guida alla gestione delle principali entrate dei Comuni articolata su quattro ambiti: l'esercizio della potestà regolamentare, le caratteristiche delle principali entrate locali nel 2021 (IMU, TARI, Canone unico patrimoniale), l'accertamento esecutivo e la riscossione coattiva. Le innovazioni che travolgono la TARI dopo il decreto sull'economia circolare dei rifiuti e il nuovo canone unico per le occupazioni di suolo pubblico e per i messaggi pubblicitari, vengono affrontati mediante analisi delle leggi e soluzioni interpretative con una parte interamente dedicata all'esercizio della potestà regolamentare. Il volume affronta, in due capitoli dedicati, l'accertamento esecutivo e la ripresa della riscossione coattiva dopo i decreti emergenziali, per il recupero degli importi scaduti mediante strumenti di facilitazione degli adempimenti. Scopri Valore24 Entrate, il software che semplifica e snellisce la riscossione dei tributi: [clicca qui](#)

Un manuale pratico sulle norme giuridiche e fiscali che riguardano l'acquisto e la vendita di terreni agricoli e fabbricati rurali. Dal coltivatore diretto all'imprenditore agricolo professionale, sono illustrate tutte le qualifiche previste dalla legge per l'esercizio dell'impresa agricola, con particolare attenzione alle varie forme di società agricola che consentono di accedere alle agevolazioni fiscali. Ecco gli argomenti trattati: L'imprenditore agricolo professionale (iap) Il coltivatore diretto Le società agricole Le agevolazioni p.p.c. Le agevolazioni per il compendio unico Le agevolazioni per i giovani agricoltori Le agevolazioni per la montagna Le imposte per chi acquista terreni agricoli Le imposte per chi vende terreni agricoli I fabbricati rurali La prelazione agraria Scegliere la forma giuridica dell'impresa La società semplice agricola L'affitto dei terreni agricoli Il diritto di prelazione sull'affitto

La nuova Imposta municipale propria (Imu), introdotta per il triennio 2012-2014 a titolo sperimentale, nel 2015 lascerà il posto all'Imu a regime, costola fondamentale del federalismo fiscale municipale. Del nuovo tributo si analizzano le fonti (D.L. n. 201/2011, D.Lgs. n. 23/2011 e alcuni articoli del D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'Ici), la natura e l'applicazione da parte degli enti locali, con particolare riguardo alle novità recate dalla disciplina, come ad esempio la possibilità per gli enti, prevista per la prima volta, di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote dopo il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione. L'esame del quadro normativo e amministrativo, in parte già definito e in parte in via di completamento, ha ispirato un approccio innovativo alla materia con la conseguente stesura di un testo con una impostazione diversa da quella tradizionale. Si è preferito, infatti, partire dalla singola fonte normativa e a cascata riprendere le disposizioni oggetto di rinvio. Tutto ciò per dare al lettore un quadro esaustivo e completo per ogni singolo argomento. Nella seconda parte del testo è proposta un'ampia appendice normativa, utile e necessaria per l'applicazione dell'imposta. Tutta la trattazione è

aggiornata con il DL n. 16/2012, conv. dalla legge n. 44/2012 (decreto semplificazione fiscale) e con le necessarie istruzioni operative fornite dalla circolare MEF n. 3/DF/2012. La peculiarità dell'approccio alla materia rende il volume indispensabile per gli operatori che vogliono districarsi nel complesso mondo dei tributi locali e trarne spunti operativi di utilizzo quotidiano.

STRUTTURA DEL VOLUME Capitolo 1- Istituzione dell'imposta Capitolo 2 - Il presupposto Capitolo 3 - La base imponibile Capitolo 4 - Fabbricati di interesse storico o artistico Capitolo 5 - Fabbricati inagibili o inabitabili Capitolo 6 - I soggetti attivi Capitolo 7 - I soggetti passivi Capitolo 8 - L'attività deliberativa Capitolo 9 - La potestà regolamentare Capitolo 10 - Le aliquote Capitolo 11 - Le detrazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze Capitolo 12- Terreni agricoli condotti direttamente Capitolo 13 - Fabbricati rurali Capitolo 14 - Le esenzioni Capitolo 15 - La dichiarazione Capitolo 16 - Immobili in procedure concorsuali Capitolo 17 - La quota (imposta) riservata allo Stato Capitolo 18 - La modulistica Capitolo 19 - Il versamento Capitolo 20 - L'arrotondamento Capitolo 21 - La compensazione Capitolo 22 - Importi minimi Capitolo 23- L'accertamento Capitolo 24 - Le sanzioni Capitolo 25 - Gli interessi Capitolo 26 - La riscossione Capitolo 27 - I rimborsi Capitolo 28- Il contenzioso Capitolo 29 - Gli strumenti deflattivi del contenzioso Capitolo 30 - L'indeducibilità Capitolo 31 - L'imposta di sbarco e l'Imu Capitolo 32 - Iscop e Imu Capitolo 33 - Il contributo per l'Anci Capitolo 34 - I redditi assoggettati a imposte erariali sul reddito Capitolo 35 - Norme abrogate Appendice normativa

L' eBook Previdenza analizza ed approfondisce la disciplina del rapporto di lavoro previdenziale nelle sue diverse fasi: costituzione, svolgimento ed estinzione e nei suoi aspetti previdenziali sempre alla luce dei principali provvedimenti normativi. Esamina inoltre gli adempimenti di carattere previdenziale che nascono dal rapporto di lavoro allo scopo di fornire uno strumento completo e pratico per gli operatori del settore. Tra le novità di questa edizione, oltre alla completa revisione del quadro normativo generale, vanno segnalate le modifiche apportate dalla legge di Bilancio 2021 (L. 30/12/2019, n. 178), che ha previsto tra l'altro interventi tra cui le novità in tema di: Smart working emergenziale Sgravio contributivo per assunzione donne e giovani under 35 e settore diletantistico Proroga Opzione donna e APE sociale Esodo aziendale e proroga Isopensione Ammortizzatori sociale e successive modificazioni Decontribuzione Sud per assunzioni in aree svantaggiate Guida all'IMU 2013, novità editoriale, vuole dare risposte ai numerosi problemi ancora irrisolti, offrendo gli strumenti operativi per il corretto calcolo e versamento dell'acconto di giugno 2013 (che slitta a settembre per la prima casa e i terreni e fabbricati agricoli). L'IMU, istituita per dare attuazione al federalismo fiscale e la cui applicazione è stata anticipata allo scorso anno, sostituisce, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati, e la precedente ICI. La Guida analizza l'intera disciplina dell'imposta – soggetti obbligati, base imponibile, agevolazioni ed

esenzioni, dichiarazione e versamento, accertamento e contenzioso – con particolare attenzione all’abitazione principale. Numerosi esempi di calcolo e tabelle di sintesi rendono la Guida uno strumento operativo di immediata consultazione.

Dedicata ai professionisti che operano nel campo della fiscalità agricola, l’opera affronta in maniera pratica e dettagliata tutte le novità in relazione a: • Ici e Imu; • costruzioni rurali e catasto fabbricati; • cooperative agricole e imposte dirette; • Irap in agricoltura; • agevolazioni fiscali per Iap e coltivatori diretti; • imposta sul valore aggiunto (compensazioni, obbligo di comunicazione telematica delle operazioni rilevanti); • rivalutazione dei terreni, accertamento sintetico, normativa antiriciclaggio, misure di aiuto alla crescita economia (ACE) e ravvedimento operoso. Il Cd rom allegato contiene i documenti più interessanti di normativa, prassi, giurisprudenza, i formulari, i quesiti dell’Esperto risponde e gli approfondimenti di Norme e Tributi.

Il libro illustra il regime fiscale della gestione e del trasferimento degli immobili in capo alle imprese, agli esercenti arti e professioni e ai soggetti privati, in particolare: - l’impatto delle diverse tipologie di immobili (strumentali, merce e patrimonio) nel reddito di impresa; - l’imposizione diretta delle persone fisiche diverse da imprenditori e lavoratori autonomi; - la fiscalità indiretta delle cessioni e locazioni di immobili, per quanto riguarda sia i fabbricati abitativi che quelli strumentali; - l’accertamento di valore nelle operazioni di trasferimento degli immobili; - la disciplina Imu e Ivie. Il Cd rom allegato al volume contiene, oltre alla documentazione più interessante in materia, un software per il calcolo dell’Imu dovuta sia in acconto sia a saldo per il 2012.

Dal Superbonus del 110% alle proroghe dei numerosi crediti d’imposta 4.0 e alle novità in tema di ripresa dei versamenti sospesi, dalle altre novità previste per le attività e le professioni particolarmente colpite dall’emergenza al gran numero di incentivi per la ripresa: la Guida del Sole offre la disciplina operativa e completa di tutte le misure economiche e fiscali introdotte dalla legge 178 di Bilancio per il 2021.

La Legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”) è composta da un unico articolo di ben 749 commi. La molteplicità di tali disposizioni fa sì che la presente opera non possa rappresentare un approfondimento completo, ma una valida guida per individuare i diversi provvedimenti, comprenderne la ratio e valutarne l’impatto operativo. In una prima parte del testo si dà in modo schematico un quadro generale della Legge, analizzandola comma per comma; la seconda parte, più “tecnica”, pone l’attenzione sulle novità più importanti per quanto riguarda gli aspetti tributari, dal riordino della disciplina della fiscalità locale (con l’introduzione della IUC) alla riapertura dei termini di alcune “rivalutazioni” ed “affrancamenti” fiscali, dal visto di conformità per le imposte dirette alle novità sul reclamo nella mediazione tributaria, senza trascurare le disposizioni di natura lavorativa e previdenziale. GIANCARLO FALCO Laureato in Economia Aziendale presso l’Università “Federico II” di Napoli ha conseguito il 13° Master Tributario presso la Business School de Il Sole24Ore di

Milano. È iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed all'albo dei Revisori Legali. Dopo importanti esperienze in primari studi tributari è attualmente Partner della divisione Tax&Legal dello studio Falco&associati, in cui si occupa principalmente di fiscalità d'impresa e contenzioso tributario. Svolge attività editoriali e di formazione professionale, collaborando con primarie società su tematiche di fiscalità d'impresa, accertamento e contenzioso tributario. SERGIO PELLEGRINO Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Trieste. Volumi collegati Come si applica il redditometro Nicola Forte, I ed. 2013 Nuovo redditometro e difesa del contribuente Nicola Fasano, Giorgio Confente, I ed. 2013 Detrazioni 2013 Giorgio Confente, Massimo Grimaldi, I ed. 2013 Novità fiscali 2013 Sergio Pellegrino, Federica Furlani, Luca Mambrin, Leonardo Pietrobon, Daniele Tomarchio, Davide De Giorgi, I ed. 2013 Gli accertamenti bancari Francesco Verini, I ed. 2013 Falco&associati Lo studio Falco&associati, operativo da più di 40 anni nell'ambito della consulenza tributaria e societaria, rappresenta l'evoluzione dello studio tradizionale di dottore commercialista. Strutturato in due divisioni, Tax&Legal e Finanza&Controllo, si avvale di uno staff di professionisti che garantisce l'elevato standard di qualità del servizio offerto attraverso il continuo aggiornamento professionale. È attualmente presente nelle sedi di Napoli, Milano e, quella storica, di Aversa.

Il testo è una disamina completa e approfondita sugli aspetti fiscali che riguardano il mondo dell'agricoltura, primo fra tutti quello legato alla disciplina dell'IVA e della IUC. Sono inoltre trattati i profili del rapporto di lavoro e quelli previdenziali di tutti coloro che operano in tale settore. Chiude la trattazione un capitolo dedicato alla tenuta delle scritture contabili e al bilancio colturale dell'azienda agricola, arricchito da una nuova sezione, che riporta interessanti casi studio. L'esposizione è corredata da frequenti schemi, esempi e figure, che rendono la consultazione estremamente agevole e ne accentuano l'impostazione, volta alla praticità operativa. Questa edizione è aggiornata con - la Legge di stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013 n. 147), che ha: - istituito l'imposta unica comunale (IUC) - esentato dall'IMU i fabbricati rurali strumentali all'agricoltura ed i terreni agricoli - ripristinato la possibilità di esercitare l'opzione per la determinazione del reddito su base catastale per le società agricole - introdotto una nuova deduzione IRAP per l'incremento occupazionale - mantenuto l'indeducibilità dell'IMU per quanto riguarda l'IRAP - previsto novità in tema di imposte ipotecarie e catastali e di bollo (su cui la circolare n. 2/E del 21 febbraio 2014 ha fornito i primi chiarimenti applicativi) - ritoccato le aliquote contributive per alcune categorie di soggetti iscritti alla gestione separata INPS - la Legge 2 maggio 2014, n. 68, che ha ridefinito le aliquote Tasi NELLA STESSA COLLANA - Analisi di bilancio - Budget - Analisi e contabilità dei costi - Manuale operativo - Controllo di gestione - Manuale operativo - Dai conti alla Dichiarazione dei redditi Raffaele D'Alessio Professore associato presso l'Università degli studi di Salerno, dove è docente di "Ragioneria generale e applicata". Nella sua attività scientifica ha pubblicato, tra l'altro, saggi sulle origini del controllo di gestione e sul controllo nelle reti di aziende. Membro della "Commissione per lo studio e la statuizione dei principi di revisione" del CNDCEC, autore di oltre 80 pubblicazioni in campo professionale. Consulente aziendale nel campo del controllo di gestione. Ideatore e curatore della collana iD.eA. Valerio Antonelli Professore ordinario presso l'Università degli studi di Salerno, dove è docente di "Revisione e controllo". Nella sua attività scientifica ha pubblicato, tra l'altro, volumi

sui costi delle strategie, sul budget, sul controllo nelle reti di aziende, e articoli internazionali sulle origini della contabilità dei costi. Membro della "Commissione Università" del CNDCEC, tesoriere della Società Italiana di Storia della Ragioneria, autore di oltre 100 pubblicazioni in campo professionale. Ideatore e curatore della collana iD.eA. Francesco Paolo Dottore commercialista e Revisore dei conti. Componente del collegio sindacale della Bcc di Buonabitacolo. È stato membro della commissione esami per l'abilitazione alla professione di Dottore commercialista presso l'Università di Salerno. Docente in numerosi corsi di alta formazione post universitari sulla gestione contabile e fiscale delle imprese agricole. Consulente di imprese e società agricole ed agro-forestali. Ha ideato e realizzato importanti progetti inseriti nel PSR (Programma Sviluppo Rurale) della Regione Campania, quali il PIR (Programma Integrato Rurale). Ha partecipato alla progettazione e realizzazione di LEADER, programma della Comunità Europea per lo sviluppo rurale. Collabora con il quotidiano on line "Quasimezzogiorno.it". mailto: fpaolo@vinpnet.it.

Imprenditore agricolo professionale (IAP) società agricola e agriturismo
Imprenditore agricolo professionale (IAP) società agricola e agriturismo. Con CD-ROM
Maggioli Editore
Imprenditore agricolo professionale (IAP) società agricola e agriturismo
La nuova società agricolala nuova figura di imprenditore agricolo professionale (IAP), le agevolazioni creditizie e fiscali previste dal D.lgs. 29-3-2004, n. 99
Sistemi Editoriali
La Nuova Impresa Agricola
Paolo Tonalini

GLI OGGETTI DELLE SOCIETÀ si articola in due parti: Prima parte: inquadramento della tematica dell'oggetto sociale sotto un profilo teorico/pratico Seconda parte: elenco, in ordine alfabetico, di tutti gli oggetti sociali - oltre 400 voci - che possono essere utili nell'attività quotidiana si propone: - l'exkursus normativo - la formula da utilizzare come traccia per la concreta elaborazione della relativa clausola statutaria e l'indicazione del "codice Ateco", quello che è apparso il più consono alla situazione caso per caso analizzata, necessario per l'iscrizione della società nel Registro delle Imprese.

La collana dei Dichiarativi 2014 del «Sistema Frizzera 24» si presenta profondamente innovata: nuovi autori, nuovi contenuti, nuova veste grafica. Il commento, quadro per quadro, del modello Unico 2014 Società di persone e l'illustrazione di tutte le novità sono arricchiti dalla presenza di numerosi esempi pratici di compilazione con fac-simile, risposte ai casi più frequenti, approfondimenti sulle tematiche più controverse. Ciascun quadro che compone il modello di dichiarazione è analizzato secondo uno schema ricorrente che prevede il rigo del modello, la relativa normativa di riferimento commentata, esempi pratici di compilazione. Oltre alla sempre fondamentale passione per il lavoro della terra, della trasformazione dei prodotti e dell'allevamento, l'azienda agricola del terzo millennio non può non innovare nella ricerca e nello sviluppo ed essere pronta alla competizione e alla globalizzazione. L'azienda agricola è anche una realtà aziendale e deve quindi rispondere non solo alle logiche dell'agrodinamica, ma anche a quelle della disciplina generale civile dell'azienda. È e rimane sempre un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'impresa agricola. Il codice civile tutela l'imprenditore, l'azienda, i familiari dell'imprenditore, i soci, il fondo, i creditori e la terra, ma non sempre ciò è sufficiente. L'evoluzione delle aspettative e la conciliazione degli interessi possono consigliare anche il ricorso a istituti più evoluti e flessibili. In questo contesto si inserisce perfettamente il trust che, dopo lunga esperienza e attività nel sistema anglosassone, trova riferimenti e applicazioni anche tra i nostri campi e tra le nostre aziende agricole. Il trust è lo spartiacque ideale tra il patrimonio della famiglia, dei familiari e dell'azienda agricola, proponendosi sia quale regolatore degli interessi complessivi che come

anche facilitatore delle situazioni più complesse. Non è solo la famiglia Antinori a introdurre un trust fra campi e vigne. Le opportunità offerte dal trust sono varie e numerose, purché l'imprenditore agricolo e il coltivatore diretto superino in modo adeguato le implicazioni psicologiche, non trascurabili, dello spossessamento del bene, soprattutto quando questo è un bene immobile, un diritto reale, un terreno agricolo, appunto. Family trust, bare trust, charitable and disability trust, mixed trust sono termini che possono e devono oggi essere introdotti nel dialogo aziendale e familiare.

In questi ultimi anni il nostro legislatore ha posto particolare attenzione al mondo dell'agricoltura settore che meglio ha ammortizzato gli effetti della crisi mondiale dei subprime (2007-2013). In particolare, il legislatore in ambito fiscale ha prestato particolare attenzione prevedendo regimi specifici. Lo Stato, attraverso la normativa fiscale, si è adeguato all'evoluzione e allo sviluppo delle aziende agricole, ampliando la normativa di favore del settore agricolo, sottolineando, in tal modo, il ruolo centrale che questo ha per l'economia del nostro Paese. L'obiettivo di questo lavoro è quello di analizzare le peculiarità degli aspetti strettamente fiscali, cercando di rispondere agli interrogativi più frequenti relativi alle imposte dirette, all'Iva e alle attività connesse.

Il mondo dell'agricoltura è stato oggetto nel corso del 2014 di numerosi provvedimenti legislativi e di prassi amministrativa, volti a conferire nuovo ed ulteriore impulso ad un comparto che, ultimamente, sta tornando a riscuotere grande interesse anche - e soprattutto - fra i giovani imprenditori o aspiranti tali. Il volume intende, perciò, fare il punto delle normative susseguitesi quest'anno, fra cui certamente primeggia il recentissimo Decreto competitività (D.L. 24 giugno 2014, n. 91 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116), che ha previsto una serie di nuove agevolazioni, incentivi, semplificazioni e sgravi fiscali per chi intende avviare un'impresa agricola ed un "pacchetto" di misure dirette a rilanciare le attività già in essere. Non mancano, nella trattazione, interessanti riferimenti alla giurisprudenza di settore, quale la sentenza della Cassazione del 16 maggio 2014, dedicata alle modalità applicative del redditometro nei confronti dei coltivatori diretti. Di seguito, un sintetico riepilogo in ordine cronologico dei provvedimenti contenuti nel testo, al fine di evidenziarne la minuziosità dell'aggiornamento: - Collegato agricoltura 2014 - Decreto 3 giugno 2014 (Marchio nazionale agriturismo Italia)- D.M. 20 giugno 2014, n. 3746 (Prodotti ortofrutticoli di IV^a gamma) - Circolare 2 luglio 2014 dell'Ispettorato Repressione frodi - Legge sull'Agricoltura sociale - Decreto "terrevive" (luglio 2014), che consente la messa in vendita o in locazione di 5.500 ettari di terreni agricoli pubblici, con prelazione agli under 40- Decreto Competitività (Legge 11 agosto 2014, n. 116, di conversione del D.L. 24 giugno 2014, n. 91) - Circolare Mipaaf 21 agosto 2014 in tema di registro unico dei controlli- Piano straordinario "Made in Italy", previsto nel Decreto "sblocca Italia" (D.L. 12 settembre 2014, n.133) Cinzia De Stefanis Giornalista economica, collabora con la testata Italia Oggi ed è autrice di numerose pubblicazioni con le più importanti Case Editrici del settore. Volumi collegati Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), società agricola e agriturismo Cinzia De Stefanis - Matilde Fiammelli - Antonio Quercia Francesca Arbore, II ed., 2014 Agricoltura Raffaele D'Alessio, Valerio Antonelli, Francesco Paolo, III ed., 2014

Una guida per effettuare il versamento dell'IMU e per presentare la dichiarazione: - come calcolare il saldo dell'imposta municipale - chi, come e quando si versa, - l'IMU per le abitazioni principali e le pertinenze, - le esenzioni e le riduzioni d'imposta, - chi deve compilare la dichiarazione. STRUTTURA Chi, come e quando si versa l'imposta di Sergio Trovato I fabbricati di Maurizio Bonazzi Abitazione principale e pertinenze di Andrea Bonghi I fabbricati delle imprese di Maurizio Bonazzi Le aree edificabili di Maurizio Bonazzi Terreni agricoli e incolti di Fabrizio Giovanni Poggiani Esenzioni e riduzioni d'imposta di Sergio Trovato I fabbricati rurali di Fabrizio Giovanni Poggiani

Versamenti e ravvedimento operoso di Valerio Stroppa Accertamento e sanzioni di Andrea Bongi La riscossione coattiva di Andrea Bongi Dichiarazione: soggetti esonerati e obbligati di Sergio Trovato Modello di dichiarazione e modalità di trasmissione di Ilaria Accardi

Un vero e proprio dizionario che illustra dalla A alla Z, l'applicazione pratica di tutte le voci di bilancio. Uno strumento che non può mancare sul tavolo o sul desktop dei professionisti. È riservata un particolare attenzione alle conseguenze sui bilanci 2020 delle più importanti normative: dal criterio di deducibilità degli interessi passivi agli indicatori di affidabilità, dalle immobilizzazioni e ammortamenti al trattamento delle riserve (dal punto di vista fiscale e civilistico), dalla rivalutazioni dei beni aziendali alla rilevazione delle rimanenze finali.

Un vero e proprio dizionario che illustra dalla A alla Z, l'applicazione pratica di tutte le voci di bilancio, con particolare attenzione alle conseguenze sui bilanci 2021 delle più importanti normative, anche in materia di agevolazioni Covid: dalla rivalutazione dei beni alla sospensione degli ammortamenti, dal rinvio delle perdite alle deroghe alla continuità aziendale.

La Guida Pratica Tributi Locali illustra, con l'operatività e la chiarezza peculiari del Sistema Frizzera, la disciplina di Imu, Tasi, Tari e delle altre entrate comunali (Tares, Tosap, imposta comunale sulla pubblicità, Cosap e Cimp, imposte di soggiorno, di scopo e di sbarco e addizionali Irpef), corredate dalla normativa sostanziale, sanzionatoria e di riscossione del tributo. L'edizione è aggiornata con le più recenti novità di legge, prassi e giurisprudenza.

[Copyright: b1fa68d6fc6bf49ecdf11677611cce3a](https://www.amazon.it/b1fa68d6fc6bf49ecdf11677611cce3a)