

## Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

Il mondo condominiale si sta interrogando da luglio su come far partire il superbonus, ma incertezze burocratico-normative e difficoltà enormi per convocare le assemblee hanno di fatto bloccato l'occasione, almeno sinora. Le cose cambieranno, si spera, con il 2021, con la fine dell'emergenza e una proroga; per ora la promessa è di spostare il termine per sfruttare il 110% sino alla fine di giugno 2022 ma le spinte per arrivare almeno al 2023 sono fortissime. Chi entra in un condominio, quindi, si troverà subito ad affrontare questioni piuttosto complesse, che in questa guida sono ampiamente trattate: dalla teleassemblea al risparmio energetico e alle nuove maggioranze semplificate per decidere sugli interventi agevolati con il superbonus. Ma lo scopo di queste pagine è di accompagnare i condòmini vecchi e nuovi nella vita di caseggiato, attraverso tutti gli appuntamenti importanti: l'assemblea, le maggioranze per le delibere, la nomina dell'amministratore, la manutenzione programmata per valorizzare l'immobile e risparmiare, i benefici fiscali oltre al 110 per cento. Gestire un condominio oggi giorno comporta una serie di adempimenti di

carattere amministrativo, contabile e fiscale non più rimandabili al singolo amministratore di condominio che, pur preparato, necessita di supporto per le innumerevoli problematiche tecnico-legali da affrontare, soprattutto alla luce del DDL 71 approvato al Senato della Repubblica ed ora in discussione alla Camera. L'opera si pone come strumento e guida per il professionista che voglia assistere l'amministratore di condominio nella revisione contabile e fiscale con un'attenzione particolare alle novità sugli sgravi fiscali relativi alle ristrutturazioni immobiliari e al risparmio energetico. Dettagliata anche l'analisi degli adempimenti fiscali che ogni amministratore di condominio si trova a dover compiere nel proprio mandato. Il volume contiene link al sistema FiscoPiù e per la navigazione completa degli stessi è necessario essere abbonati. Esiste, nel codice civile, un elenco di beni da presumersi - fatta salva l'eventuale volontà derogatoria degli interessati, tesa a modificare detto regime di appartenenza - oggetto di proprietà comune: essi, quale mero effetto dell'acquisto della proprietà dei piani del condominio - o di porzioni di piano, quali sono, solitamente, gli appartamenti -, sono da attribuirsi "ex lege" in proprietà comune a tutti i condomini: è il motivo per cui tradizionalmente s'afferma che il c.d. "condominio di edifici" rappresenta una fattispecie che sorge "ipso iure et facto" (e, cioè, senza bisogno di apposite manifestazioni di volontà).

Un manuale operativo per affrontare la materia del condominio, realtà in continua evoluzione normativa e giurisprudenziale. Il volume è strutturato per le esigenze di amministratori di condominio, avvocati e magistrati che troveranno attenta analisi delle maggiori questioni dubbie, muovendo dai temi classici del rapporto tra comunione e condominio, del piccolo condominio e del supercondominio, delle parti comuni dell'edificio, della sopraelevazione, del ruolo e della responsabilità dell'amministratore, dell'assemblea dei condomini, del regolamento di condominio, delle tabelle millesimali, delle opere su parti in proprietà o uso individuale. Nonché le nuove fattispecie emerse dopo la Riforma del 2012, tra cui la disciplina degli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili e la videosorveglianza. Chiude il volume la parte processuale e di arbitrato. Il volume si correda di un utile formulario finale composto da oltre ottanta formule.

La guida offre preziose indicazioni circa le modalità con cui portare in detrazione una serie di spese, oneri e liberalità sostenute durante l'anno solare precedente la Dichiarazione dei redditi, fornendo esemplificazioni pratiche e schemi a cui rifarsi per la propria specifica casistica. Il testo prende in esame sia le spese di maggior diffusione, come quelle relative agli immobili (interventi di ristrutturazione edilizia e per il risparmio energetico, oneri derivanti dall'acquisto, canoni di locazione) e quelle di natura sanitaria e assistenziale, sia gli esborsi dovuti a fattispecie sporadiche e contingenti (spese funebri, donazioni, cure veterinarie, adozioni, assegni periodici e così via), in

modo da fornire all'operatore un quadro esaustivo e dettagliato delle varie ipotesi. Conclude ed arricchisce la trattazione un capitolo finale dedicato al modus operandi dell'Amministrazione finanziaria nell'espletamento dell'attività di controllo formale delle Dichiarazioni ed alla rateizzazione delle somme dovute a seguito di tale controllo. Questa edizione è aggiornata con le novità della Legge di stabilità per il 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147). Giorgio Confente Avvocato tributarista, collabora con riviste specialistiche, è stato relatore di numerosi convegni, seminari e corsi di formazione. È docente al Master di Diritto tributario dell'Università Bocconi di Milano. Massimo Grimaldi Esperto in materia fiscale. È stato docente in corsi di formazione e seminari ed è autore di libri e pubblicazioni sulle tematiche tributarie. Volumi collegati - Iva 2014 Sergio Mogorovich, II ed., 2013 - L' IVA in edilizia Giorgio Confente, Annunziata Cusati, X ed., 2014 - Guida operativa al processo tributario Sergio Mogorovich, V ed., 2013

Molte sono le agevolazioni fiscali sulla casa che riguardano tutte le fasi della vita di questo bene. Si va dall'acquisto alla costruzione, dagli interventi di recupero edilizio ai vari scopi al possesso dell'abitazione, dalla manutenzione straordinaria dei giardini all'acquisto di nuovi mobili e grandi elettrodomestici, dalla gestione attiva dell'abitazione, tramite l'affitto, alla sua cessione. Ma come funzionano esattamente questi incentivi? Come funziona il complesso meccanismo delle agevolazioni e come fare a mettere proprietari e condòmini in grado di dialogare con tecnici, fiscalisti e

amministrazione finanziaria per ottenere il massimo da un ventaglio di occasioni per ogni tipo di intervento sull'immobile? E quali sono nello specifico le condizioni che devono essere rispettate? Ci sono dei limiti tecnici e/o di spesa? E quali sono gli adempimenti da mettere in atto? e nei confronti di chi? Questa Guida - strumento indispensabile per i professionisti ai fini della comprensione delle regole poste alla base degli interventi agevolativi e dei passaggi che ne caratterizzano l'iter gestionale e per tutti i contribuenti che vogliono operare scelte mirate e consapevoli per la propria abitazione - si dà risposta a tutte queste domande.

Il testo affronta le diverse problematiche e soluzioni che si possono presentare al tecnico nel rifacimento del prospetto di un edificio esistente, in particolare condominiale, con struttura portante intelaiata in c.a. e in muratura portante. Vengono trattati gli aspetti di ripristino strutturale e rifacimento intonaci, le cause di degrado dell'umidità da risalita capillare, nonché gli errori esecutivi negli interventi di emergenza in caso di cornicioni e balconi aggettanti pericolanti per fenomeni di spalling del calcestruzzo dovuto alla corrosione delle armature. È stata data la giusta rilevanza al contratto d'appalto, spesso sottovalutato, negli interventi di manutenzione straordinaria, ricordando che nella sua stesura non è consigliato fare riferimenti a norme riguardanti i lavori pubblici poiché costituiscono un caso a parte disciplinato da norme specifiche. Il testo è completato con la trattazione dei vizi e le difformità delle opere realizzate, nel caso specifico vizi e difetti nell'esecuzione degli intonaci come microcavillature inaccettabili dal punto di vista estetico o distacchi di porzioni di intonaco, il cui rifacimento, costituendo un rappizzo, darà adito ad altre contestazioni poiché sarà sempre visibile.

## Access Free Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge 11 dicembre 2012, n. 220, poi modificata con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, di responsabilità civile, nonché gli articoli dei codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporto di portierato, trattamento dei dati personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un compiuto percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza in argomento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la sintesi dei principi fondamentali affidata agli autori. In questa prima uscita delle Guide professionali del Sole 24 Ore dedicate al Superbonus, gli Autori analizzano il complesso sistema del 110% e il suo funzionamento pratico per mettere professionisti, proprietari e condòmini in grado di dialogare con certezza e correttezza con gli enti e organismi preposti alla concessione di un credito d'imposta derivante "da un'occasione

mai vista prima"! Scopri Valore24 Superbonus, il software del Gruppo 24 ORE dedicato al superbonus 110%: [clicca qui](#)

L'opera, aggiornata alla legge 11 dicembre 2012, n.220 (Riforma del condominio), analizza, con dettaglio dottrinale e giurisprudenziale, tutte le problematiche che coinvolgono il condominio. La struttura degli argomenti e il linguaggio discorsivo imprime un taglio di "praticità" al contenuto in quanto segue i comportamenti che il professionista sia esso amministratore che avvocato debba tenere nello svolgere l'attività a cui è preposto. Il testo riporta le recenti interpretazioni giurisprudenziali che in parte anticipano ciò che la nuova riforma ha trasformato in normativa, ma nella maggior parte dei casi illustrano come applicare la disciplina corrente, pensata dal legislatore nella stesura del codice civile, adattandola alle situazioni condominiali in continua evoluzione con il passare del tempo. Tra gli argomenti trattati vi sono: - DISCIPLINA DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO - UTILIZZO DELLE PARTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA - L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE - REVOCA, MODIFICA ED IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE CONDOMINIALI - L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO - LA RESPONSABILITÀ NEL CONDOMINIO - LE TABELLE MILLESIMALI - IL REGIME DELLE SPESE - LA SOPRAELEVAZIONE - LE BARRIERE ARCHITETTONICHE - IL PICCOLO CONDOMINIO - IL SUPERCONDOMINIO - Le controversie condominiali: il rito applicabile - Il Giudice competente - La mediazione - Le liti attive e passive: rappresentanza in giudizio dell'amministratore - Il dissenso alle liti - L'impugnazione delle delibere assembleari - Forma dell'atto giudiziario - Il decreto ingiuntivo nei confronti del condomino moroso - Il condomino apparente - La vendita dell'appartamento - I terzi-creditori - Il fallimento del condomino -

## Access Free Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

L'opposizione al decreto ingiuntivo - Le azioni reali - il litisconsorzio dei condomini - I procedimenti di volontaria giurisdizione - L'arbitrato - L'arbitrabilità delle controversie condominiali - La convenzione d'arbitrato - Installazione dell'ascensore - Il diritto del singolo condomino - Limitazioni previste: innovazioni vietate e non vietate - Innovazioni gravose e voluttuarie - Il riscaldamento nel condominio - Presunzione di comproprietà - Il principio del pari godimento - Manutenzione - Funzionamento - Ripartizione delle spese Giuseppe Cassano Avvocato ([www.studiolegalecassano.it](http://www.studiolegalecassano.it)), già docente di Istituzioni di Diritto Privato nell'Università LUISS di Roma, è direttore del Dipartimento di Scienze Giuridiche dell'European School of Economics. Ha pubblicato orientativamente duecento contributi fra note, saggi e volumi, in particolare in tema di diritto dell'Internet, diritto di famiglia, responsabilità civile e tutela della persona.

Tabella millesimale per gli edifici in condominio. Metodologie per la compilazione. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore Tabella millesimale per gli edifici in condominio Gruppo 24 Ore Il condominio a Milano DI BAIO EDITORE Il regolamento di condominio. Con CD-ROM Maggioli Editore Il regolamento e le tabelle millesimali. Con CD-ROM Maggioli Editore Come sopravvivere in condominio. Guida ragionata Taylor & Francis Condominio facile 2021 Gruppo 24 Ore Una guida completa, scritta in maniera chiara e puntuale, per avere un quadro esauriente e pratico della vastissima materia condominiale. Rispetto ad altre opere già in commercio, il libro offre un taglio più pratico e di facile apprendimento, studiato anche per coloro che si avvicinano per la prima volta alla disciplina. Ma non basta. Il manuale affronta i dubbi di prima applicazione fornendo una linea interpretativa con soluzioni ad hoc. Ogni argomento viene trattato prima in generale per poi essere affrontato con specifico riferimento alle molteplici



